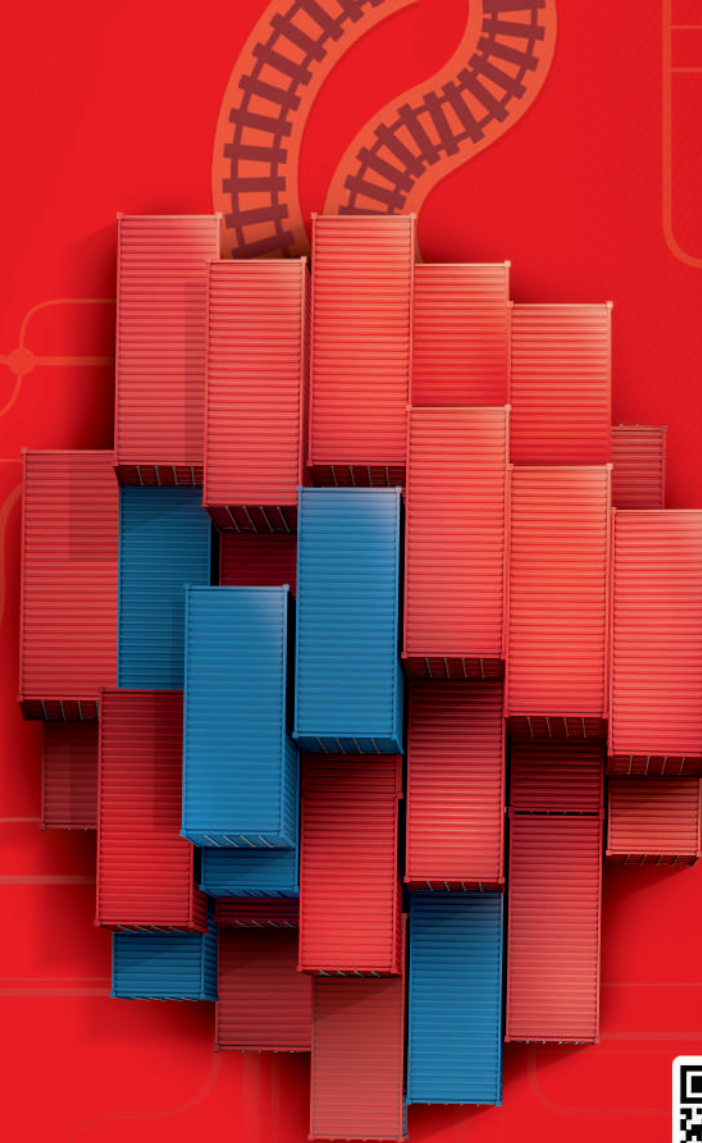




بندر ختک پیٹسگامان
Pishgaman Dry Port



PISHGAMAN
DRYPORT

اطلاعات تماس

- وبسایت: www.pidp.ir
- ایمیل ارتباط با مشتریان و سرمایه گذاران: info@pidp.ir

تلفن های مستقیم بر اساس حوزه تماس:

• بازرگانی و توسعه بازار

موضوعات: درخواست خدمات، مذاکرات تعرفه ای، طراحی راه حل زنجیره تأمین، امور مشتریان
ملی و بین المللی | تلفن: ۰۳۵۳۱۰۲۴۴۴۰

• مدیریت و امور بین الملل

موضوعات: امور قراردادی، پروژه های بزرگ مقیاس، ارتباطات بین المللی و فورواردینگ
تلفن: ۰۳۵۳۱۰۲۴۰۴۰

• سرمایه گذاری و مشارکت ها

موضوعات: بررسی فرصت های سرمایه گذاری، مشارکت در توسعه فازها، احداث سوله ها و مراکز
لجستیکی، استقرار صنایع در شهرک صنعتی بندرخشک | تلفن: ۰۳۵۳۱۰۲۴۰۷۰

بندر خشک پیشگامان

هاب ملی و بین‌المللی لجستیک و ترانزیت در قلب ایران

اتصال هوشمند تولید و تجارت ایران به بنادر جنوب، دریای خزر، مرزهای شرق و غرب و بازارهای آسیای میانه، روسیه، ترکیه و در ادامه چین.

سه وعده اصلی بندر خشک پیشگامان

- کاهش واقعی هزینه و ریسک زنجیره تأمین مشتریان در مقایسه با سناریوهای سنتی گمرکات داخلی.
- کاهش زمان و توقف بار با تجمع گمرک، ریل، انبار، سردخانه، سیلو و ناوگان حمل در یک سایت یکپارچه.
- اتصال به کریدورهای بین‌المللی و تبدیل شدن به حلقه میانی مطمئن میان بنادر جنوب، دریای خزر، مرزهای شرق و غرب و بازارهای منطقه‌ای.

جایگاه در یک نگاه

سردخانه
۱۵ هزار تنی

زیرساخت ریلی
وشانتینگ یارد ۵ خطه

دهکده لجستیک
در مرکز ایران

سیلو و انبار مکانیزه
۵۰ هزار تنی

گمرک اختصاصی
داخل سایت



بندر خشک پیشگامان



بندر خشک پیشگامان در یک نگاه

هاب ملی و بین‌المللی لجستیک و ترانزیت در قلب ایران

بندر خشک پیشگامان در زمینی یکپارچه به وسعت ۷۰۰ هکتار در یزد، در مرکز جغرافیایی ایران احداث شده است. این مجموعه با استقرار گمرک، اتصال مستقیم به شبکه ریلی سراسری، شرکت حمل‌ونقل جاده‌ای، سردخانه‌های دومداره، سیلو و انبارهای مکانیزه و انبارهای مسقف و روباز، به یک هاب واقعی لجستیک و ترانزیت تبدیل شده است.

این هاب برای تولیدکنندگان، بازرگانان، واردکنندگان و صادرکنندگان طراحی شده تا بتوانند عملیات واردات، صادرات، ترانزیت و توزیع داخلی خود را در یک نقطه متمرکز، سریع و اقتصادی انجام دهند.

ارزش پیشنهادی (VALUE PROPOSITION)

- یک نقطه برای انجام تشریفات گمرکی، انبارداری، سردخانه، سیلو و حمل‌ونقل ریلی و جاده‌ای.
- کاهش محسوس هزینه‌ها با تعرفه‌های رقابتی، تخفیف‌های ریلی و بسته‌های ترکیبی انبار حمل - ارزش افزوده.
- دسترسی هم‌زمان به بنادر جنوب، بنادر شمال، مرزهای شرقی و غربی و کریدورهای CIS، روسیه ترکیه و چین.
- پشتوانه گروه تعاونی پیشگامان به‌عنوان یک مجموعه با سابقه با شبکه‌ای از شرکت‌های تخصصی در لجستیک، انرژی و کشاورزی.

اعداد کلیدی

مساحت سایت	۷۰۰ هکتار
زیرساخت ریلی	۲۰ کیلومتر ریل + شانتینگ یارد ۵ خطه
گمرک اختصاصی	۸ هکتار داخل بندر خشک
سردخانه	۱۵,۰۰۰ تن، ۳۹ سالن دومداره
سیلو و انبار مکانیزه	۵۰,۰۰۰ تن نهاده‌های دامی
انبارهای مسقف	در مجموع ۲۰,۰۰۰ مترمربع

گروه تعاونی پیشگامان و پروژه بندر خشک

گروه تعاونی پیشگامان در سال ۱۳۷۵ با هدف ایجاد فضای کسب‌وکار سالم، اشتغال پایدار و توسعه اقتصادی در استان یزد و کشور تأسیس شد.

این گروه با اتکا به مدل تعاونی مدرن و مشارکت گسترده سهام‌داران، امروز ۲۷ شرکت تعاونی فعال، ۶ شرکت تخصصی و ۷ شرکت دانش‌بنیان فعال در حوزه‌های فناوری اطلاعات و ارتباطات، لجستیک و حمل‌ونقل، انرژی و کشاورزی را مدیریت می‌کند.

پروژه بندر خشک پیشگامان، یکی از مهم‌ترین سرمایه‌گذاری‌های این گروه در حوزه زیرساخت‌های ملی است؛ زیرساختی که امکان مدیریت هوشمند جریان کالا در مرکز ایران و پیوند آن با کریدورهای بین‌المللی را فراهم می‌کند.

نقش گروه تعاونی پیشگامان در بندر خشک

- سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های سخت‌افزاری (ریل، گمرک، انبارها، سردخانه، سیلو و انرژی).
- ایجاد و پشتیبانی شرکت‌های عملیاتی در حوزه حمل‌ونقل، نهاده‌های دامی، انرژی و کشاورزی.
- ایفای نقش حاکمیتی در مدیریت ریسک، کیفیت خدمات و توسعه بلندمدت پروژه.

حوزه‌های اصلی فعالیت گروه تعاونی پیشگامان

- فناوری اطلاعات، ارتباطات و خدمات دیجیتال.
- لجستیک، بندر خشک و شرکت حمل‌ونقل و خدمات پستی.
- انرژی و نیروگاه‌های برق، سیکل ترکیبی و خورشیدی.
- کشاورزی، فراوری میوه و صنایع وابسته.
- بیمه، مسئولیت‌های اجتماعی و حمایت از کسب‌وکارهای دانش‌بنیان و نوپا.



موقعیت جغرافیایی و کریدورهای بین‌المللی

بندر خشک پیشگامان در مرکز ایران و در تقاطع محورهای اصلی حمل‌ونقل کشور قرار گرفته است. این موقعیت، دسترسی متوازن به بنادر، مرزها و مراکز تولید و مصرف را فراهم می‌کند و آن را به محل طبیعی تجمع و توزیع کالا تبدیل کرده است.

اتصال به بنادر و مرزهای کلیدی

- **بنادر جنوبی:** بندرعباس، امام خمینی، چابهار؛ دروازه ایران به خلیج فارس، شبه قاره هند و شرق آفریقا.
- **بنادر شمالی خزر:** برای ارتباط با روسیه، قزاقستان، ترکمنستان و آذربایجان.
- **مرزهای غربی و شمال غرب:** برای دسترسی به ترکیه، عراق و سوریه.
- **مرزهای شرقی:** برای ارتباط با افغانستان و پاکستان.

کریدورهای ریلی بین‌المللی

با اتصال ریلی بندر خشک پیشگامان به مرزهای ریلی سرخس و اینچه‌برون، این هاب در مسیر کریدورهای منتهی به کشورهای آسیای میانه، روسیه و در ادامه چین قرار می‌گیرد و می‌تواند نقطه میانی مطمئنی برای کریدورهای چین-اروپا و شمال-جنوب باشد.

- کریدور خلیج فارس - پیشگامان - آسیای میانه / روسیه / چین.
- کریدور پیشگامان - ترکیه - اروپا.
- کریدور پیشگامان - بنادر خزر - روسیه و قفقاز.

به زبان ساده، هر باری که از دریا، ریل، هوا یا جاده وارد ایران شود، می‌تواند ابتدا به بندر خشک پیشگامان بیاید و سپس از اینجا به کل کشور و بازارهای منطقه‌ای و اوراسیا توزیع شود.

اکوسیستم زیرساختی بندر خشک پیشگامان

مزیت واقعی بندر خشک پیشگامان در تجمع اجزای مختلف زنجیره تأمین در یک سایت است؛ از گمرک و ریل تا انبار، سردخانه، سیلو، شرکت حمل‌ونقل و انرژی.

گمرک اختصاصی داخل سایت

- 8 هکتار فضای گمرکی با انبارهای تحت کلید.
- انجام تشریفات واردات، صادرات و ترانزیت در همان محل تخلیه کالا.
- کاهش تردد بین گمرکات مختلف و حذف هزینه و زمان اضافه.

زیرساخت ریلی

- ۲۰ کیلومتر ریل عملیاتی متصل به شبکه سراسری راه آهن.
- شانتینگ یارد ۵ خطه برای تشکیل قطارهای بلوکی صادراتی و وارداتی.
- باسکول ریلی و امکانات شانتینگ یارد برای عملیات فله و کانتینری.

انبارهای مسقف و روباز

- انبارهای مسقف با مجموع مساحت ۲۰,۰۰۰ مترمربع.
- انبارهای روباز گمرکی و غیرگمرکی برای کانتینر و محموله‌های عمومی.
- محوطه‌های روباز گسترده برای کالاهای فله و حجیم.

سردخانه و سیلو

- سردخانه دودماره با ۳۹ سالن و ظرفیت ۱۵,۰۰۰ تن.
- سیلو و انبار مکانیزه نهاده‌های دامی با ظرفیت ۵۰,۰۰۰ تن.
- قابلیت پوشش هم‌زمان ذخایر استراتژیک و تجارت روزمره.



شرکت لجستیک سراسری بندر خشک پیشگامان

بازوی اصلی حمل جاده‌ای بندر خشک، شرکت تعاونی حمل و نقل سراسری لجستیک بندر خشک پیشگامان کویر است که با مجوز حمل و نقل هوشمند بزرگ مقیاس فعالیت می‌کند.

- امکان صدور بارنامه در سراسر کشور به عنوان اولین شرکت بزرگ مقیاس استان یزد.
- ناوگان ملکی و تحت پوشش برای حمل سراسری بار از بندر، مرزها و مراکز صنعتی.
- تمرکز ویژه بر حمل نهاده‌های دامی و کالاهای اساسی از/به بندر خشک.
- طراحی سرویس‌های DOOR TO DOOR در ترکیب با زیرساخت ریلی بندر خشک.

انرژی پایدار برای هاب لجستیکی

- برنامه احداث نیروگاه سیکل ترکیبی ۵۰ مگاواتی برای تأمین برق پایدار سایت.
- پروژه نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ مگاواتی برای تنوع بخشی به سبد انرژی و کاهش ریسک.
- امکان تأمین انرژی مورد نیاز مجموعه و تزریق مازاد به شبکه سراسری.

سبد خدمات بندر خشک پیشگامان (۱)

خدمات بندری و ترمینالی

- تخلیه و بارگیری انواع محموله‌های فله، کانتینری و عمومی روی واگن و کامیون.
- استریپ و استافینگ کانتینر، لاشینگ و خدماتی که در پایانه‌های مخصوص کانتینر انجام می‌شود؛ مثل: جمع‌آوری بارهای خرد از چند صاحب کالا و پر کردن یک کانتینر، تخلیه و توزیع بار از کانتینر به چند گیرنده، انبارداری، تفکیک، لیبیل‌زنی، پلمب و کارهای جانبی دیگر روی کانتینر و کالا.
- تجهیزات ویژه برای بارهای فله معدنی، فولادی، غلات و نهاده‌های دامی.
- مدیریت صف و عملیات برای کاهش زمان توقف ناوگان.

خدمات گمرکی

- انجام تشریفات کامل واردات، صادرات و ترانزیت در گمرک مستقر در بندر خشک.
- نگهداری کالا تحت کلید گمرک در انبارهای مسقف، روباز و سردخانه.
- صدور قبض انبار، ثبت و رهگیری کالا و ارائه گزارش‌های تحلیلی.

خدمات انبارداری و سردخانه‌ای

- انبارداری کوتاه‌مدت و بلندمدت برای مواد اولیه، محصولات نهایی و کالاهای فله.
- انبارداری تحت شرایط محیطی، سرپوشیده و سردخانه‌ای.
- تفکیک، چیدمان و نشانه‌گذاری کالا بر اساس کد کالا، مشتری، مقصد و ...
- نگهداری محصولات دما حساس در سردخانه دوماه در تحت کلید گمرک.

خدمات سیلو و نهاده‌های دامی

- ذخیره‌سازی نهاده‌های دامی و غلات وارداتی در سیلو و انبار مکانیزه.
- توزیع تدریجی و منظم به کارخانه‌های خوراک دام، دامداری‌ها و مرغداری‌ها.
- کاهش ریسک کمبود و نوسان قیمت نهاده‌ها برای زنجیره تأمین کشور.



سبد خدمات بندر خشک پیشگامان (۲)

خدمات لجستیک و حمل و نقل

- حمل جاده‌ای سراسری از/به بندر خشک به بنادر، مرزها و مراکز صنعتی کشور.
- تشکیل قطارهای بلوکی صادراتی و وارداتی به بنادر جنوب، سرخس، اینچه‌برون و سایر نقاط.
- طراحی سرویس‌های حمل ترکیبی ریل-جاده-دریا و ریل-جاده-هوا.
- ارائه راهکارهای Door to Door از درب کارخانه تا بندر، مرز یا مقصد نهایی.

خدمات ارزش افزوده

- بسته‌بندی و بازبسته‌بندی کالا بر اساس استاندارد بازار هدف.
- لیبل‌زنی، بارکدگذاری و درج اطلاعات محصول و قیمت.
- سورتینگ و آماده‌سازی سفارش‌ها براساس مقصد، مشتری یا نوع کالا.
- پالت‌بندی، شرینگ و تسمه‌کشی برای آماده‌سازی صادراتی.

خدمات فورواردینگ و ترانزیت بین‌المللی

- طراحی مسیرهای حمل از بنادر جنوبی و شمالی به مرزهای شرق و غرب با محوریت بندر خشک.
 - هماهنگی حمل ریلی، جاده‌ای و در صورت نیاز، دریایی با یک نقطه پاسخ‌گو.
 - مدیریت اسناد حمل، فاکتور، لیست عدل‌بندی و اسناد گمرکی.
 - پشتیبانی از پروژه‌های ترانزیتی در کریدورهای CIS، روسیه، ترکیه و چین.
- در این مدل، بندر خشک پیشگامان صرفاً محل عبور کالا نیست؛ بلکه شریک طراحی و اجرای زنجیره تأمین است.

مزیت‌های اقتصادی، تخفیف‌ها و مشوق‌ها

سیاست تجاری بندر خشک پیشگامان بر این اساس طراحی شده است که مجموع هزینه و ریسک زنجیره تأمین مشتری کاهش پیدا کند، نه فقط یک ردیف تعرفه.

اصول قیمت‌گذاری

- تعرفه‌های اپراتوری به‌طور متوسط تا حدود ۲۰٪ پایین‌تر از گمرکات داخلی تعریف شده است.
- برای کارخانه‌های استان یزد، هزینه حمل از بندر خشک تا کارخانه معادل هزینه حمل از گمرک یزد تا کارخانه در نظر گرفته می‌شود.
- امکان طراحی بسته‌های ترکیبی انبارداری، سردخانه، حمل ریلی و جاده‌ای و خدمات ارزش افزوده با تعرفه ترجیحی.

تخفیف‌های ریلی

- تخفیف‌های جذاب در حق‌دست‌رسی ریلی برای مسیرهای منتهی به آسیای میانه و CIS (برای واگن‌های خصوصی و دولتی).
- تخفیف ویژه در مسیر ریلی ترکیه جهت رقابتی‌شدن این کریدور.
- تخفیف در حق‌دست‌رسی ریلی واردات از بندر امیرآباد به بندر خشک پیشگامان.

تخفیف‌ها و معافیت‌های انبارداری

- در بسیاری از مدل‌های همکاری، ماه اول انبارداری صادرات رایگان و ماه‌های بعد با تعرفه ترجیحی ارائه می‌شود.
- امکان دیپوی رایگان در انبار روباز برای بخشی از تولیدکنندگان استان یزد براساس شرایط همکاری.

امتیازات کانتینری و FREE TIME

- امکان تأمین کانتینر در مبادی خارجی با FREE TIME مناسب در مبدأ و مقصد برای کاهش دمووراث.
- به دلیل تجمع دیپوی کانتینری، انبار، سردخانه و سیلو، امکان تعریف FREE TIME متناسب با هر پروژه وجود دارد.

جمع‌بندی مالی برای مشتری

ترکیب تعرفه‌های رقابتی، تخفیف‌های ریلی و انبارداری، FREE TIME مناسب و امکان طراحی بسته‌های اختصاصی، به مشتری کمک می‌کند تا در مقایسه با استفاده از گمرکات داخلی و سناریوهای غیرمتمرکز، از نظر هزینه، زمان و ریسک، وضعیت بهتری داشته باشد.

این کاتالوگ صرفاً معرفی کلی است. جزئیات فنی و قراردادی در زمان مذاکره به صورت شفاف ارائه می‌شود. برای دریافت پیشنهاد قیمت اختصاصی و طراحی بسته تخفیف ویژه کسب و کار شما، تیم بازرگانی بندر خشک پیشگامان آماده همراهی است.

چرا بندر خشک پیشگامان؟

اگر بخواهیم دلایل انتخاب بندر خشک پیشگامان را در چند جمله خلاصه کنیم، می‌توان آن‌ها را در پنج محور زیر دید:

اصول قیمت‌گذاری

- **موقعیت استراتژیک:** مرکز جغرافیایی ایران، دسترسی هم‌زمان به بنادر جنوب و شمال، مرزهای شرق و غرب و کریدورهای بین‌المللی.
 - **اکوسیستم کامل زیرساختی:** گمرک، ریل، انبار، سردخانه، سیلو، شرکت حمل‌ونقل و انرژی در یک سایت یکپارچه.
 - **مزیت‌های اقتصادی:** تعرفه‌های رقابتی، تخفیف‌های ریلی و انبارداری، FREE TIME کانتینری و امکان طراحی بسته‌های اختصاصی برای مشتری.
 - **توان لجستیکی و عملیاتی:** ترکیب حمل ریلی و جاده‌ای، شرکت لجستیک بزرگ‌مقیاس و خدمات ارزش‌افزوده و فورواردینگ.
 - **پشتوانه و افق توسعه:** حمایت گروه تعاونی پیشگامان، پروژه‌های توسعه‌ای و نگاه بلندمدت به جای پروژه‌های مقطعی.
- ترکیب این عوامل، بندر خشک پیشگامان را به گزینه‌ای ایده‌آل برای هاب‌کردن عملیات واردات، صادرات، ترانزیت و توزیع داخلی بسیاری از شرکت‌ها و صنایع تبدیل کرده است.



راه‌حلهایی برای صنایع و مشتریان مختلف

بندر خشک پیشگامان به گونه‌ای طراحی شده است که بتواند برای گروه‌های مختلف مشتری، راه‌حل اختصاصی ارائه دهد.

کارخانه‌های صنعتی و معدنی

- ورود مواد اولیه از بنادر و مرزها به بندر خشک، انبارش و تأمین منظم برای خط تولید.
- ارسال محصولات نهایی به بازارهای داخلی و صادراتی از طریق ریل و جاده.
- کاهش توقف ناوگان در بنادر و گمرکات و انتقال عملیات به مرکز کشور.

صنایع غذایی و کشاورزی

- استفاده از سردخانه دومداره برای نگهداری محصولات کشاورزی و غذایی.
- فرآوری، بسته‌بندی و آماده‌سازی محموله‌ها برای صادرات به بازارهای CIS و روسیه.
- کاهش ریسک فساد و اتلاف محصول به دلیل نزدیکی به مرکز توزیع و شبکه حمل.

واردکنندگان نهاده‌های دامی

- تخلیه مستقیم غلات و نهاده‌ها در سیلو و انبار مکانیزه داخل بندر خشک.
- توزیع تدریجی و برنامه‌ریزی‌شده به کارخانه‌های خوراک دام و مرغداری‌ها.
- کاهش ریسک رسوب کالا در بنادر و هزینه‌های ناشی از توقف و دموراژ.

فورواردرها و شرکت‌های حمل‌ونقل

- استفاده از بندر خشک به عنوان هاب جمع و تفکیک بار برای مسیرهای مختلف.
- طراحی سرویس‌های مشترک ریلی و جاده‌ای با استفاده از ناوگان و زیرساخت موجود.
- افزایش کیفیت سرویس به مشتریان نهایی با یک نقطه هماهنگی مرکزی در مرکز ایران.

چگونه با ما همکاری کنید؟

بندر خشک پیشگامان، به عنوان هاب ملی و بین‌المللی لجستیک و ترانزیت در قلب ایران، از همکاری‌های راهبردی در حوزه‌های مختلف تولید، تجارت، سرمایه‌گذاری و لجستیک استقبال می‌کند.

حوزه‌های کلیدی همکاری با ما

۱. جذب مشتریان ملی و بین‌المللی

- استفاده از خدمات لجستیک، گمرکی، انبارداری (سیلو، سردخانه، انبارهای مسقف و روباز)، حمل‌ونقل ریلی و جاده‌ای برای مدیریت واردات، صادرات، ترانزیت و توزیع داخلی.
- طراحی و اجرای زنجیره تأمین DOOR-TO-DOOR در ترکیب با زیرساخت‌های یکپارچه بندر خشک.

۲. جذب و استقرار صنایع تولیدی و خدماتی (شهرک صنعتی)

- استقرار کارخانه‌ها، سوله‌های تولیدی، مراکز لجستیکی و خدماتی در شهرک صنعتی و لجستیکی بندر خشک.
- بهره‌مندی از مزایای گمرکی، دسترسی مستقیم به زیرساخت ریلی، شرکت حمل‌ونقل و سایر

۳. سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های زیرساختی

- مشارکت در توسعه فازهای آتی پروژه، احداث انبارها، سوله‌ها و زیرساخت‌های جدید.
- سرمایه‌گذاری در پروژه‌های جانبی مانند نیروگاه‌های سیکل ترکیبی و خورشیدی، توسعه ناوگان حمل‌ونقل و سایر طرح‌های مکمل.

تیم‌های تخصصی ما بر اساس نوع فعالیت، حجم عملیات و اهداف تجاری شما، آمادگی دارند بسته‌ای اختصاصی و رقابتی برای زنجیره تأمین شما طراحی کنند.

تعاون، زیرساخت و آینده

بندر خشک پیشگامان نمونه‌ای از هم‌افزایی تعاون، سرمایه‌مردمی و توسعه زیرساختی است؛ نمونه‌ای که نشان می‌دهد چگونه می‌توان با تکیه بر مشارکت جمعی، پروژه‌ای با اثر ملی در حوزه لجستیک و تجارت ایجاد کرد.

دعوت ما به شما این است که در مسیر توسعه تجارت و زنجیره تأمین خود، این هاب لجستیکی در قلب ایران را به عنوان شریک راهبردی ببینید؛ شریکی که مأموریتش، ساده‌تر، مطمئن‌تر و اقتصادی‌تر کردن جریان کالا برای شماست.

ایران
قلب تجارت